

א' שבט תשע"ו
11 ינואר 2016



פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-16-0001 תאריך: 06/01/2016 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם- אוזן
מ"מ איריס לוי - מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מחוז הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	רדינג 50	0984-050	15-2084	1
3	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	כרמי דב אדרי 7	0873-012	15-1940	2
4	שינויים/פיצול/אחוד/תוספת יח"ד	נמיר מרדכי 68	0800-068	15-2094	3
5	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	עמישב 17	0733-015	15-1951	4
7	הריסה/הריסה	עולי הגרדום 5	0920-003	15-1686	5



פרוטוקול דיון רשות רישוי רדינג 50

גוש: 6770 חלקה: 15	בקשה מספר: 15-2084
שכונה: רמת-אביב	תאריך בקשה: 28/10/2015
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין: 0984-050
שטח: 1963 מ"ר	בקשת מידע: 201501571
	תא' מסירת מידע: 31/08/2015

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קרקע, בשטח של 39.5 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 107 מ"ר שינויים פנימיים הכוללים: שבירת קירות פנימיות המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דודזון / מוסקוביץ נעמי)

לאשר את הבקשה להרחבת דירה קיימת בקומת הקרקע כולל בניית ממ"ד ובניית מרתף מוצמד אליה באגף הקיצוני המזרחי של הבניין טורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. אישור ממ"ד.

1. הקטנת שטח המוצע לשטח המותר 107 מ"ר.

2. ביטול חצרות אנגליות בחזית קדמית וצדדית-מזרחית, ובניית חצר אנגלית בחזית דרומית (אחורית) בלבד.

3. התאמת רוחב, עומק ושטח חצר האנגלית למותר לפי תקנות ומדיניות הועדה ברמת אביב (עד 10 מ"ר).

4. הצגת הגדרות בגבולות המגרש והתאמתם למדיניות הועדה ברמת אביב (גדר תיה).

5. הצגת פתרון הנדסי לחיזוק דירה קיימת בקומה שניה, כי מדובר בהקמת מרתף מתחת לכל שטח הדירה הקיימת.

6. התאמת קווי ההרחבה להרחבות הסמוכות הקיימות בצד המערבי של אותה כניסה.

התחייבויות להוצאת היתר

1. מתן התחייבות לשיפוץ לפי הנחיות מהנדס העיר.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. ביצוע עבודות השיפוץ בתום ביצוע העבודות באגף כולו בהתאם להנחיות מהנדס העיר.

הערות

1. ההיתר הינו למפורט בגוף ההיתר בלבד ואינו מקנה אישור לכל בניה אחרת בבניין או במגרש.



ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 0001-16-1 מתאריך 06/01/2016

לאשר את הבקשה להרחבת דירה קיימת בקומת הקרקע כולל בניית ממ"ד ובנית מרתף מוצמד אליה באגף הקיצוני המזרחי של הבניין טורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. אישור ממ"י.
1. הקטנת שטח המוצע לשטח המותר 107 מ"ר
2. ביטול הצרות אנגליות בחזית קדמית וצדדית-מזרחית, ובנית חצר אנגלית בחזית דרומית (אחורית) בלבד.
3. התאמת רוחב, עומק ושטח חצר האנגלית למותר לפי תקנות ומדיניות הועדה ברמת אביב (עד 10 מ"ר).
4. הצגת הגדרות בגבולות המגרש והתאמתם למדיניות הועדה ברמת אביב (גדר חיה).
5. הצגת פתרון הנדסי לחיזוק דירה קיימת בקומה שניה, כי מדובר בהקמת מרתף מתחת לכל שטח הדירה הקיימת.
6. התאמת קווי ההרחבה להרחבות הסמוכות הקיימות בצד המערבי של אותה כניסה.

התחייבויות להוצאת היתר

מתן התחייבות לשיפוץ לפי הנחיות מהנדס העיר.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

ביצוע עבודות השיפוץ בתום ביצוע העבודות באגף כולו בהתאם להנחיות מהנדס העיר.

הערות

ההיתר הינו למפורט בגוף ההיתר בלבד ואינו מקנה אישור לכל בניה אחרת בבניין או במגרש.



פרוטוקול דיון רשות רישוי כרמי דב אדר' 7

גוש: 6623 חלקה: 933	בקשה מספר: 15-1940
שכונה: רביבים	תאריך בקשה: 08/10/2015
סיווג: שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 0873-012
שטח: 4936 מ"ר	בקשת מידע: 201500138
	תא' מסירת מידע: 15/03/2015

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת שטח מרפסות מקורות
תוספת בניה בקומה: ג, לחזית
שינויים פנימיים הכוללים: תוספת מרפסת לדירה מס' 6 בחומר דמוי קיים
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י נרית ארגש)

- לא לאשר את הבקשה, שכן:
- שטח הגזוזטרא בניגוד לתקנות התכנון והבניה
 - הבקשה הוצגה כ"ללא תוספת שטח" ולא נתנה כל התייחסות כי נותרו זכויות לצורך הגדלת הגזוזטרא.
 - בבקשה הוצגה תנוחת הקומה בה מבוקשת התוספת, קומה ד' בלבד, ולא נתנה התייחסות לשאר הקומות ולא ניתן לבחון את השינוי המבוקש.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 16-0001-1 מתאריך 06/01/2016

- לא לאשר את הבקשה, שכן:
- שטח הגזוזטרא בניגוד לתקנות התכנון והבניה
 - הבקשה הוצגה כ"ללא תוספת שטח" ולא נתנה כל התייחסות כי נותרו זכויות לצורך הגדלת הגזוזטרא.
 - בבקשה הוצגה תנוחת הקומה בה מבוקשת התוספת, קומה ד' בלבד, ולא נתנה התייחסות לשאר הקומות ולא ניתן לבחון את השינוי המבוקש.



פרוטוקול דיון רשות רישוי נמיר מרדכי 68

גוש: 6108 חלקה: 723	בקשה מספר: 15-2094
שכונה: צמרות איילון	תאריך בקשה: 28/10/2015
סיווג: שינויים/פיצול/אחוד/תוספת יח"ד	תיק בניין: 0800-068
שטח: 6737 מ"ר	בקשת מידע: 201500423
	תא' מסירת מידע: 28/04/2015

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 22, בשטח של 60.46 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: פיצול דירות
המקום משמש כיום לבנין מגורים בבניה בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י כוכבי תומר)

לא לאשר את הבקשה שכן:

1. בהסתמך על המלצת מכון הרישוי- חסרה טבלת מאזן החניה המפרטת דרישת התקן לשינויים המבוקשים מול מספר מקומות החניה הקיימים בבניין.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-16-0001 מתאריך 06/01/2016

לא לאשר את הבקשה שכן:

2. בהסתמך על המלצת מכון הרישוי- חסרה טבלת מאזן החניה המפרטת דרישת התקן לשינויים המבוקשים מול מספר מקומות החניה הקיימים בבניין.



פרוטוקול דיון רשות רישוי עמישב 17

בקשה מספר:	15-1951	גוש:	6164 חלקה: 191
תאריך בקשה:	11/10/2015	שכונה:	תל-חיים
תיק בניין:	0733-015	סיווג:	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה
בקשת מידע:	201500994	שטח:	1244 מ"ר
תא' מסירת מידע:	30/06/2015		

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה: תוספת 1 קומות לבניין, הכוללות 1 יחידות דיור תוספת בניה בקומה: א' עליונה, בשטח של 28.5 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 98.76 מ"ר שינויים פנימיים הכוללים: חלוקה שונה של הדירה ותוספת חדר מחוץ המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י טטרו מאיר)

לאשר את הבקשה להרחבת הדירה בחזית האחורית בקומה שניה באגף האמצעי, ללא הרחבה בקומת הקרקע לפי הוראות תכניות 2384 ו-2691, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

- הכללת שטח שיפור מיגון (מרחב מוגן ע"י חיזוק חדר קיים) בשטח ההרחבה העיקרי המותר לפי התכנית, כולל מחצית חדר מדרגות ותיקון טבלת השטחים בהתאם.
- סימון הרחבה עתידית בתנחות הקומות, בחתכים ובחזיתות לאחר הרחבה עתידית של כל הדירות, הצגת פתרון למסתור הכביסה לרבות פרטיו בקנה מידה 1:20.

התחייבויות להוצאת היתר

שיפוץ האגף לפי הנחיות לשיפוץ של מהנדס העיר וחב' שמ"מ.

הערה

ההיתר אינו בא לאשר כל בניה קיימת בבניין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 0001-16-1 מתאריך 06/01/2016

לאשר את הבקשה להרחבת הדירה בחזית האחורית בקומה שניה באגף האמצעי, ללא הרחבה בקומת הקרקע לפי הוראות תכניות 2384 ו-2691, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:



תנאים להיתר

3. הכללת שטח שיפור מיגון (מרחב מוגן ע"י תיזוק חדר קיים) בשטח ההרחבה העיקרי המותר לפי התכנית, כולל מחצית חדר מדרגות ותיקון טבלת השטחים בהתאם.
4. סימון הרחבה עתידית בתנחות הקומות, בחתכים ובחזיתות לאחר הרחבה עתידית של כל הדירות, הצגת פתרון למסתור הכביסה לרבות פרטיו בקנה מידה 1:20.

התחייבויות להוצאת היתר

שיפוץ האגף לפי הנחיות לשיפוץ של מהנדס העיר וחבי שמי"מ.

הערה

ההיתר אינו בא לאשר כל בניה קיימת בבניין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי עולי הגרדום 5

גוש: 6638 חלקה: 568
שכונה: רמת החייל
סיווג: הריסה/הריסה
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 15-1686
תאריך בקשה: 24/08/2015
תיק בניין: 0920-003
בקשת מידע: 0
תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
פירוט נוסף: הריסת מבנה טרומי.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ביליק עדנה)

לאשר את הבקשה להריסת מבנה בן קומה אחת בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. אי פגיעה ברכוש ובנפש, בתשתיות הקיימות ובעצים הן בעת ביצוע הריסות והן בעת פינוי הפסולת.

הערות

1. ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה אחרת הקיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

החלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 16-0001-1 מתאריך 06/01/2016

לאשר את הבקשה להריסת מבנה בן קומה אחת בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

אי פגיעה ברכוש ובנפש, בתשתיות הקיימות ובעצים הן בעת ביצוע הריסות והן בעת פינוי הפסולת.

הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה אחרת הקיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.